

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Corvin utca 1 hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	211701006
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	57.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles vízmérők
szobaszám:	1+2X0,5	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1549756 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.13	m ² ,
Erkély	1	db	3.30	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.65	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.59	m ² ,
Konyha	1	db	7.52	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.67	m ² ,
WC	1	db	0.75	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: földszint+10 emelet	
általános állapota:	Belváros központjában lévő panel épület. Szolgáltatóházak, üzletközpontok közvetlen közelében, tömegközlekedéssel jól megközelíthető.

A lakás általános állapota

Teljes felújításra van szükség. Ablakok cseréje, bejárati ajtó cseréje. Minden helyiség festése, burkolatok cseréje. Vizes berendezések cseréje, gáztűzhely, konyhaszekrény cseréje.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Elektromos hálózat felújítása	1	db
Vizes berendezések cseréje, WC csésze, tartály, kád, mosdó, mosogató		
Bejárati ajtó csere	1	db
Konyhaszekrény alsó tároló csere	1	db
Gáztűzhely csere	1	db
Ablakok cseréje, erkélyajtó cseréje, bejárati ajtó cseréje	5	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Festés-mázolási munkák elvégzése		
Burkolási munkák szükség szerint		